

נספח ג'1-

עמלת ערבות חוק ערבות מכר- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה שנתחם ביום _____

ברצון המוכרת (החברה) להבהיר את ההסכמות בין הצדדים בקשר לסעיף 3 בנספח התשלומים שנתחם ביום _____

על פי הסכם הרכישה שנתחם בין הרוכש לבין החברה ובהתאם להוראות חוק המכר (הבטחת השקעות של רוכשי דירות, התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר")) על החברה להבטיח את הכספים ששילם לה הרוכש על חשבון מחיר הדירה, על דרך של מסירת ערבות בנקאית או העמדת פוליסת ביטוח מחברה מבטחת (להלן: "הערבות"). מוסכם בין הצדדים לעסקה, כי התמורה החוזית בין הצדדים כוללת סכומים המשתלמים בעבור העמדת ערבות בשביל הרוכש כמפורט להלן:

1. על פי הסכם הרכישה בין הצדדים, מוסכם כי הסכומים המשתלמים בעבור העמדת ערבות בשביל הרוכש ישולמו בפועל על ידי החברה בשביל הרוכש.
2. תשלומים כאמור שישולמו כהוצאות בשביל הרוכש ישולמו מתוך חשבון הליווי הבנקאי שהנפיק ערבות לטובת הרוכש.
3. כל התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות בהבטחת כספי הרוכש הם בגובה המקובל בעסקאות מסוג זה בין צדדים שאינם קשורים והינם כדלהלן:
 - 3.1 עלויות הקמה בשיעור של _____% מסך הכספים המופקדים בחשבון הליווי.
 - 3.2 ריבית שנתית בשיעור של _____% מסך הכספים המופקדים בחשבון הליווי.
4. יובהר כי סך התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות שישולמו לבנק בשביל הרוכש, בגין העמדת הערבות לרוכש לא יעלו בפועל על הסכום ששולם בפועל על ידי החברה בשביל הרוכש.
5. במסמך החיוב שמוצא מטעם הבנק לחברה יופיעו שם הרוכש וגובה התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות.
6. החברה תציג פירוט של סך עלויות העמדת הערבות בהן נשאה החברה בשביל הרוכש. בקשה כאמור תועבר מאת החברה לרוכש בכתב.