

נספח ה'1- תצהיר כתב התחייבות של משפר דיור לעמידה בתנאי מכרז ים/ 323/2018

אני/ אנו החתומים מטה: _____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "_____ " בקשר עם המקרקעין הידועים מגרשים 110 ו- 10 המצויים בגוש 387 חלקה 20 (בחלק ובגוש 388 חלקות 64-62, 68-66 (בחלק) וכן מגרשים 100 ו-108 המצויים בגוש 427 חלקה 10 (בחלק) ובגוש 387 חלקות 8-6, 19-20, 12-11, ו-14 (בחלק) באשקלון (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר **אלברטו גבסו ובניו בע"מ, ח.פ. 511484073**

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז ים/ 311/2016 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

3. (א) אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.

כמו כן, חתמנו על תצהיר בדבר זכות בעלות/חכירה במקרקעין בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז (נספח ט' לחוברת).

(ב) אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה.

כמו כן אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 השנים הנ"ל.

4. (א) ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכים/ים כי להבטחת התחייבותינו זו, תירשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין ובספרי המוכר.

(ב) ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ לרשות מקרקעי ישראל.

שם שם

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____ בכתובת _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרו/ו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ את נכונות הצהרת/ם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד,