

היתר					
תכנית מתאר מקומית או מפורטת : תמל/1006		גוש : 427	חלקה : 10	מגרש : 100	ת. בניה: 5222013
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון		היתר בניה מספר : 2021095		מספר בקשה : 20200474	
רשות מקומית : עיריית אשקלון		שכונה : עיר היין		כתובת הבניה : קונדיטון 13	
מספר בקשה רישוי זמין : 9869280358					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	אלברטו גבסו ובניו בע"מ	511484073	שד העצמאות 57 בת ים	39548	03-6599292
בעל הנכס	ר.מ.י.		רח' יפר 216 ירושלים		02-5318888
עורך הבקשה	לשם ערן	033067620	מצדה 7 בני ברק	26112	03-5403938
אחראי לתכנון השלד	ציזלינג דוד	5432547	המנוף 6 רחובות	38606	08-9366394
אחראי ביצוע שלד	טרם מונה				
אחראי לביקורת	יורם ידידי	023095557			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **רשות רשוי מקומית אשקלון בישיבה מספר 20200027 בתאריך: 30/11/20**

מותר : בניה רוויה דויר למשתכן - בניה רוויה מעל 10 קומות

הקמת 3 בנייני מגורים הכוללים : ק.קרקע +9 קומות , מרתף חניה 36 יח"ד בכל בבניין וסה"כ 108 יח"ד במגרש.

המבנים כוללים : מגורים, ממ"דים, מחסנים, גזוזטראות, פרגולות ומרפסות גג, חדר טרפו תת קרקעי .

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור רשות כבאות והצלה ופיקוד העורף (נבדק במכון בקרה)
- כפוף לאישור מורשה נגישות
- בכפוף לאישור תברואה לפרט מוטמנים מיום 20.1.21.
- כפוף לאישור תאגיד המים
- כפוף לתנאים הבאים באישור תאגיד המים : (עיר היין)
- 1. תנאי להתחלת ביצוע קווי המים והביוב בתחומי המגרש - סיום ביצוע תשתיות המים והביוב העירוניות ע"י החכ"ל בהתאם לתכנון המאושר ומסירתן לתחזוקת התאגיד.
- 2. במידה ובעת ביצוע התשתיות בתחומי המגרש, תמצא אי התאמה בין חיבורי המים והביוב כפי שאושרו בהיתר לבין הקיים בפועל, על בעל ההיתר לפנות לחכ"ל לתאום המושך ביצוע. יש לאשר את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות העירוניות עם התאגיד.
- 3. כל מדי המים בפרוייקט יהיו מסוג קר"מ.
- 4. אספקת מים סדירה ותקינה לשכונה מותנת בסיום ביצוע תשתיות המים של חברת מקורות וחיבורן לרשת המים של העיר אשקלון
- 5. במידה ותשונה הכנת המים לאחר הביצוע בשטח, ביטול ההכנות הקיימות יבוצע ע"י המבקש/ החכ"ל בפקוח התאגיד.
- 6. כל עבודות הבניה יבוצעו בתחומי המגרש - לא יבוצעו עבודות (לרבות לצרכי חפירה ויסודות בתחום המרחב הציבורי.
- כפוף לתנאי חכ"ל כי באחריות המבקש לבדוק מיקום וגובה ניפל ביוב לפני ביצוע עבודות.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- הנחיות הפיתוח המאושרות ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
- היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
- אישור לתחילת עבודות ינתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה :**
- הסכם עם אתר לפני פסולת בסך 1556 טון
- התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
- תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרוך.
- אישור חברת חשמל
- אישור המשדד לאיכות הסביבה כי קיבלו הודעה מהמבקש על כוונתו להחלל ביצוע העבודה, כולל פרטי המפקח מטעם איכות הסביבה שיפקח על מחלף העבודות.
- תכנית להתארגנות אתר, תחומה ע"י יועץ בטיחות
- אישור לתחילת עבודות ימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך
- "תנאים לאישור תחילת עבודות"**
- אישור לתחילת עבודות ימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי.

מרכז נפתיל אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506

P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

המסך 2011095

להורדת הטפסים יש להכנס ללינק הבא : <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>
 - לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא :
<http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>
 - גידור בפרייקטים : אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על גביה יוצמד שילוט וניל בהדבקה, בהתאם למפרט.
 - מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
 - כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהוים חלק מתנאי ההיתר.

תנאים לתעודת גמר

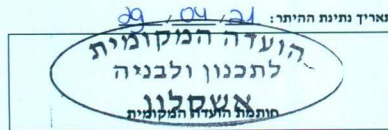
- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
- הפקת תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.
- תעודת גמר תינתן לאחר הצגת אישור איכות הסביבה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 19288, 19289:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	% הנחה	% גביה	סך הכל	
1.00.100	בניה או שימוש חורג	19465.31	מ"ר	32.62	0.00	100.00	634958.41	
							סך הכל אגרת בניה :	634959.00

פקדון שולם בתאריך 19/07/20 לפי קבלה מספר 580184007

יתרת האגרה מס' 19288 שולמה בתאריך 22/04/21 לפי קבלה מספר 650157707
 יתרת האגרה מס' 19289 שולמה בתאריך 22/04/21 לפי קבלה מספר 215109729



אינג' יוסי הרנגל
 מנהל
 27.4.4

חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע

חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס

לוי: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יחזוק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, יוצג לפי דרישה לצגיו ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506
 P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506