


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

מגרש 100+108				
מספר דירות	מספר דירות חופשי	מספר דירות לטובת	מספר דירות לטובת	מספר דירות לטובת
77.8%	41	13	54	3
79.6%	43	11	54	4
62.0%	67	41	108	5
	151	65	216	סה"כ

שם ישוב: אשקלון  
 מספר מתחמים: 1  
 מספר יחיד בבל המתחמים: 216  
 מספר יחיד במחיר למשתכן: 151  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.9%

שם קבלן/ים: אלברטו בוסט ובני בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה): 8,488.35

אשר מקרה בע"מ  
 חתימה:   
 תאריך: 02/06/21  
 בדיקה זו נעשתה כפיו ונעשו שיעור חפשי היעדין כלבו  
 אין בדיקה זו נשים אישור מסוים. מדוברות כל צדדי ואי אפשר  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ  
 02.06.2021  
 נ ב ד ק

מספר דירה	מספר חסן	מחיר דירה לפי משתכן/מחיר דירה	מחיר דירה לפי מכירה במסגרת מחיר למשתכן (נ/לא)	מספר חסן	שטח	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר/מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בת"ע	מספר/שם מבנה
1	2	לא	902,167	1	6.02	117.85	81.09	3	0	G1	1	100	A
1	1	לא	1,096,644	2	6.56	121.41	101.57	4	0	G2	2	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	1	A	3	100	A
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	1	B	4	100	A
1		ק	1,094,590	1		15.34	122.35	5	1	C	5	100	A
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	1	D	6	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	2	A	7	100	A
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	2	B	8	100	A
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	2	C	9	100	A
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	2	D	10	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	3	A	11	100	A
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	3	B	12	100	A
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	3	C	13	100	A
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	3	D	14	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	4	A	15	100	A
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	4	B	16	100	A
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	4	C	17	100	A
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	4	D	18	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	5	A	19	100	A
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	5	B	20	100	A
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	5	C	21	100	A
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	5	D	22	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	6	A	23	100	A
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	6	B	24	100	A
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	6	C	25	100	A
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	6	D	26	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	7	A	27	100	A
1	3	לא	1,120,717	1	6.02	15.34	123.02	5	7	B	28	100	A
1	4	לא	1,114,418	1	5.84	15.34	122.35	5	7	C	29	100	A
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	7	D	30	100	A
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	8	A	31	100	A
1	5	לא	1,138,067	2	6.13	15.34	123.02	5	8	B	32	100	A
1	6	ק	1,131,158	2	5.77	15.34	122.35	5	8	C	33	100	A
1	7	לא	927,946	1	5.91	10.72	101.74	4	8	D	34	100	A
1	8	לא	1,566,381	2	6.29	90.17	160	5	9	P1	35	100	A
1	9	לא	1,334,827	2	6.45	48.72	137.93	5	9	P2	36	100	A
סך דירות ממוצע בבניין													108.29
1	12	לא	904,909	1	6.29	181.7	81.09	3	0	G1	1	100	B
1	13	לא	1,096,270	2	6.45	176.2	101.57	4	0	G2	2	100	B
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	1	A	3	100	B
1	14	ק	1,122,550	1	6.56	15.34	123.02	5	1	B	4	100	B
1	15	ק	1,115,030	1	6.02	15.34	122.35	5	1	C	5	100	B
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	1	D	6	100	B
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	2	A	7	100	B
1	16	ק	1,120,717	1	6.02	15.34	123.02	5	2	B	8	100	B
1	17	ק	1,114,418	1	5.84	15.34	122.35	5	2	C	9	100	B
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	2	D	10	100	B
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	3	A	11	100	B
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	3	B	12	100	B
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	3	C	13	100	B
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	3	D	14	100	B
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	4	A	15	100	B
1	18	לא	1,121,090	1	6.13	15.34	123.02	5	4	B	16	100	B
1	19	לא	1,114,181	1	5.77	15.34	122.35	5	4	C	17	100	B
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	4	D	18	100	B
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	5	A	19	100	B
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	5	B	20	100	B
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	5	C	21	100	B
1	20	ק	927,946	1	5.91	10.72	101.74	4	5	D	22	100	B
1	32	לא	752,789	1	6.45	13.25	80.13	3	6	A	23	100	B
1	34	ק	1,139,289	2	6.49	15.34	123.02	5	6	B	24	100	B
1	35	לא	1,115,471	1	6.15	15.34	122.35	5	6	C	25	100	B
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	6	D	26	100	B
1	36	לא	752,518	1	6.37	13.25	80.13	3	7	A	27	100	B
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	7	B	28	100	B
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	7	C	29	100	B
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	7	D	30	100	B
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	8	A	31	100	B
1	37	לא	1,140,002	2	6.7	15.34	123.02	5	8	B	32	100	B
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	8	C	33	100	B
1		ק	930,629	1	6.7	10.72	101.74	4	8	D	34	100	B
1	40	לא	1,566,109	2	6.21	90.17	160	5	9	P1	35	100	B
1	41	לא	1,333,740	2	6.13	48.72	137.93	5	9	P2	36	100	B
סך דירות ממוצע בבניין													108.29
1	22	לא	903,619	1	5.91	130.91	81.09	3	0	G1	1	100	C
1	23	לא	1,094,742	2	5.5	175.14	101.77	4	0	G2	2	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	1	A	3	100	C
1	24	ק	1,118,951	1	5.5	15.34	123.02	5	1	B	4	100	C
1	25	ק	1,113,264	1	5.5	15.34	122.35	5	1	C	5	100	C
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	1	D	6	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	2	A	7	100	C
1	26	ק	1,120,275	1	5.89	15.34	123.02	5	2	B	8	100	C
1	27	ק	1,115,573	1	6.18	15.34	122.35	5	2	C	9	100	C
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	2	D	10	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	3	A	11	100	C
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	3	B	12	100	C
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	3	C	13	100	C
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	3	D	14	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	4	A	15	100	C
1	28	ק	1,137,795	2	6.05	15.34	123.02	5	4	B	16	100	C
1	29	ק	1,130,241	2	5.5	15.34	122.35	5	4	C	17	100	C
1	30	ק	927,437	1	5.76	10.72	101.74	4	4	D	18	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	5	A	19	100	C
1	31	לא	1,121,294	1	6.19	15.34	123.02	5	5	B	20	100	C
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	5	C	21	100	C
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	5	D	22	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	6	A	23	100	C
1	51	לא	1,100,277	1	5.99	15.34	123.02	5	6	B	24	100	C
1		ק	1,131,904	2	6.18	15.34	122.35	5	6	C	25	100	C
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	6	D	26	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	7	A	27	100	C
1	49	לא	1,121,056	1	6.12	15.34	123.02	5	7	B	28	100	C
1	50	לא	1,114,758	1	5.94	15.34	122.35	5	7	C	29	100	C
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	7	D	30	100	C
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	8	A	31	100	C
1	44	ק	1,138,950	2	6.39	15.34	123.02	5	8	B	32	100	C
1	45	ק	1,133,942	2	6.59	15.34	122.35	5	8	C	33	100	C
1	48	לא	931,376	1	6.92	10.72	101.74	4	8	D	34	100	C
1	42	לא	1,567,026	2	6.48	90.17	160	5	9	P1	35	100	C
1	46	לא											

אשר בקרה בג"מ  
 תאריך: 02/06/21  
 בדיקה זו נעשתה כחלק מעבודתו של שירות הביטוח הלאומי במסגרת  
 איון נבדוקים את שטח הישגות המועדף על ידי רמת המבחן  
 ובכל מקרה התאום המבוקש נמסר להם הממונים

אשר בקרה בע"מ  
 02.06.2021  
 נ ב ד ק

1		לא	883,552	1		144.9	81.09	3	0	G1	1	108	D
1	1	לא	1,096,067	2	5.89	134.36	101.77	4	0	G2	2	108	D
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	1	A	3	108	D
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	1	B	4	108	D
1		ק	1,094,590	1		15.34	122.35	5	1	C	5	108	D
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	1	D	6	108	D
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	2	A	7	108	D
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	2	B	8	108	D
1		ק	1,094,590	1		15.34	122.35	5	2	C	9	108	D
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	2	D	10	108	D
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	3	A	11	108	D
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	3	B	12	108	D
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	3	C	13	108	D
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	3	D	14	108	D
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	4	A	15	108	D
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	4	B	16	108	D
1	2	לא	1,113,264	1	5.5	15.34	122.35	5	4	C	17	108	D
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	4	D	18	108	D
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	5	A	19	108	D
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	5	B	20	108	D
1	3	לא	1,113,264	1	5.5	15.34	122.35	5	5	C	21	108	D
1	4	ק	926,554	1	5.5	10.72	101.74	4	5	D	22	108	D
1	32	לא	750,650	1	5.82	13.25	80.13	3	6	A	23	108	D
1	5	לא	1,120,275	1	5.89	15.34	123.02	5	6	B	24	108	D
1		ק	1,094,590	1		15.34	122.35	5	6	C	25	108	D
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	6	D	26	108	D
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	7	A	27	108	D
1		ק	1,111,566	2		15.34	123.02	5	7	B	28	108	D
1	6	לא	1,121,294	1	6.19	15.34	123.02	5	7	C	29	108	D
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	7	D	30	108	D
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	7	A	31	108	D
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	8	B	32	108	D
1	7	לא	1,119,868	1	5.77	15.34	123.02	5	8	C	33	108	D
1	8	לא	1,113,298	1	5.51	15.34	122.35	5	8	D	34	108	D
1		ק	924,857	2		10.72	101.74	4	8	P1	35	108	D
1	9	לא	1,565,566	2	6.05	90.17	160	5	9	D	36	108	D
1	10	לא	1,333,944	2	6.19	48.72	137.93	5	9	P2	36	108	D
			69.4%			108.30							
						108.30							
1	12	לא	922,802	2	6.56	188.67	81.09	3	0	G1	1	108	E
1	13	לא	1,094,810	2	6.02	148.64	101.57	4	0	G2	2	108	E
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	1	A	3	108	E
1	14	ק	1,120,717	1	6.02	15.34	123.02	5	1	B	4	108	E
1	15	ק	1,114,418	1	5.84	15.34	122.35	5	1	C	5	108	E
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	1	D	6	108	E
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	2	A	7	108	E
1	16	ק	1,121,090	1	6.13	15.34	123.02	5	2	B	8	108	E
1		ק	1,114,181	1	5.77	15.34	122.35	5	2	C	9	108	E
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	2	D	10	108	E
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	3	A	11	108	E
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	3	B	12	108	E
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	3	C	13	108	E
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	3	D	14	108	E
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	4	A	15	108	E
1	18	ק	1,137,320	2	5.91	15.34	123.02	5	4	B	16	108	E
1	19	לא	1,115,980	1	6.3	15.34	122.35	5	4	C	17	108	E
1	20	ק	929,746	1	6.44	10.72	101.74	4	4	D	18	108	E
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	5	A	19	108	E
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	5	B	20	108	E
1		ק	1,117,610	1	6.78	15.34	122.35	5	5	C	21	108	E
1	35	לא	927,132	1	5.67	10.72	101.74	4	5	D	22	108	E
1	36	ק	749,666	1	5.53	13.25	80.13	3	6	A	23	108	E
1	37	לא	1,120,955	1	6.09	15.34	123.02	5	6	B	24	108	E
1	38	ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	6	C	25	108	E
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	6	D	26	108	E
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	7	A	27	108	E
1	39	לא	1,135,996	2	5.52	15.34	123.02	5	7	B	28	108	E
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	7	C	29	108	E
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	7	D	30	108	E
1		ק	747,866	2		13.25	80.13	3	8	A	31	108	E
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	8	B	32	108	E
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	8	C	33	108	E
1	40	לא	928,218	1	5.99	10.72	101.74	4	8	D	34	108	E
1	41	לא	1,565,192	2	5.94	90.17	160	5	9	P1	35	108	E
1	42	לא	1,334,589	2	6.38	48.72	137.93	5	9	P2	36	108	E
			72.2%			108.29							
						108.29							
1	23	לא	921,920	2	6.3	180.64	81.09	3	0	G1	1	108	F
1	24	לא	1,096,270	2	6.45	174.385	101.57	4	0	G2	2	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	1	A	3	108	F
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	1	B	4	108	F
1		ק	1,094,590	1		15.34	122.35	5	1	C	5	108	F
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	1	D	6	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	2	A	7	108	F
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	2	B	8	108	F
1		ק	1,094,590	1		15.34	122.35	5	2	C	9	108	F
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	2	D	10	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	3	A	11	108	F
1		ק	1,100,277	1		15.34	123.02	5	3	B	12	108	F
1		ק	1,094,590	1		15.34	122.35	5	3	C	13	108	F
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	3	D	14	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	4	A	15	108	F
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	4	B	16	108	F
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	4	C	17	108	F
1	25	ק	930,153	1	6.56	10.72	101.74	4	4	D	18	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	5	A	19	108	F
1	26	לא	1,120,717	1	6.02	15.34	123.02	5	5	B	20	108	F
1	27	לא	1,115,030	1	6.02	15.34	122.35	5	5	C	21	108	F
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	5	D	22	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	6	A	23	108	F
1	28	לא	1,120,106	1	5.84	15.34	123.02	5	6	B	24	108	F
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	6	C	25	108	F
1	29	לא	928,693	1	6.13	10.72	101.74	4	6	D	26	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	7	A	27	108	F
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	7	B	28	108	F
1		ק	1,111,566	2		15.34	122.35	5	7	C	29	108	F
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	7	D	30	108	F
1		ק	730,889	1		13.25	80.13	3	8	A	31	108	F
1		ק	1,117,254	2		15.34	123.02	5	8	B	32	108	F
1	31	לא	1,114,656	1	5.91	15.34	122.35	5	8	C	33	108	F
1		ק	907,880	1		10.72	101.74	4	8	D	34	108	F
1	43	לא	1,563,393	2	5.41	90.17	160	5	9	P1	35	108	F
1	44	לא	1,330,990	2	5.32	48.72	137.93	5	9	P2	36	108	F
			69.4%			108.29							
						108.29							

46

46.00

282

151	מספר דירות מחיר למשתכן
139.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן

15878.37	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
105.1648	שטח דירה מחיר למשתכן ממוצע במתחם