

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אשקלון"

חוק התכנון והבניה, התשס"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר					
ת.כנית מתאר מקומית או מפורטת : תמל/1006		גוש : 427		חלקה : 10	
מגרש : 108		ת.בנין : 5222007			
חלקות נוספות : גוש : 387 חלקה : 6 (מגרש 108), 7 (מגרש 108), 8 (מגרש 108), 11 (מגרש 108), 12 (מגרש 108), 14 (מגרש 108), 19 (חלקות נוספות : מגרש 108), 20 (מגרש 108),					
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון		היתר בניה מספר : 2021138		מספר בקשה : 20200529	
רשות מקומית : עיריית אשקלון		שכונה : עיר היין		כתובת הבניה : קונדיטון 7	
מספר בקשה רישוי זמין : 3548738187					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מ"קוד	טלפון
בעל ההיתר	אלברטו גבסו ובניו בע"מ	511484073	שד העצמאות 57 בת ים	39548	03-6599292
בעל הנכס	ר.מ.י.		רח' יפו 216 ירושלים		02-5318888
עורך הבקשה	לשם ערן	033067620	מצדה 7 בני ברק	26112	03-5403938
אחראי לתכנון השלד	ציולינג דוד	5432547	המנוף 6 רחובות	38606	08-9366394
אחראי ביצוע שלד	יורם ידידי	89620			
אחראי לביקורת	טרם מונה				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור : הועדה המקומית האמורה : **רשות רשוי מקומית אשקלון בישיבה מספר : 20200027 בתאריך : 30/11/20**

מותר : בנייה רוויה דיור למשתכן - בניה חדשה רוויה

הקמת 3 בנייני מגורים הכוללים : ק.קרקע +9 קומות , מרתף חניה הכוללים 36 יח"ד בבניין וסה"כ 108 יח"ד במגרש.

המבנים כוללים : מגורים, ממ"דים, מחסנים, גזוזטראות, פרגולות ומרפסות גג, הקמת וצוברי גז.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור איכות הסביבה
- כפוף לאישור רשות כבאות והצלה ופיקוד העורף (נבדק במכון בקרה)
- כפוף לאישור מורשה נגישות
- בכפוף לאישור תברואה לפרט מוטמנים מיום 20.12.21
- כפוף לאישור תאגיד המים
- כפוף לתנאים הבאים באישור תאגיד המים : (עיר היין)
- 1. תנאי התחלת ביצוע קווי המים והביוב בתחומי המגרש - סיום ביצוע תשתיות המים והביוב העירוניות ע"י החכ"ל בהתאם לתכנון המאושר ומסירתן לתחזוקת התאגיד.
- 2. במידה ובעת ביצוע התשתיות בתחומי המגרש, תמצא אי התאמה בין חיבורי המים והביוב כפי שאושרו בחיתר לבין הקיים בפועל, על בעל ההיתר לפנות לחכ"ל לתאום המשך ביצוע. יש לאשר את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות העירוניות עם התאגיד.
- 3. כל מדי המים בפרוייקט יהיו מסוג קר"מ.
- 4. אספקת מים סדירה וותקינה לשכונה מותנת בסיום ביצוע תשתיות המים של חברת מקורות וחיבורן לרשת המים של העיר אשקלון
- 5. במידה ותשונה הכנת המים לאחר הביצוע בשטח, ביטול ההכנות הקיימות יבוצע ע"י המבקש/ החכ"ל בפיקוח התאגיד.
- 6. כל עבודות הבניה יבוצעו בתחומי המגרש - לא יבוצעו עבודות (לרבות לצרכי הפירה ויסודות בתחום המרחב הציבורי.
- כפוף לתנאי חכ"ל כי באחריות המבקש לבדוק מיקום וגובה ניפל ביוב לפני ביצוע עבודות.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- הנחיות הפיתוח המאושרות ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
- היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
- **אישור לתחילת עבודות ינתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה :**
- הסכם עם מעבדה
- הסכם עם אתר לפינוי פסולת בסך 1556 טון
- התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
- תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרוך.
- אישור חברת חשמל
- אישור משלד לאגרות הסביבה כי קיבלו הודעה מהמבקש על כוונתו להחלל בביצוע העבודה, כולל פרטי המפקח המסכם איכות הסביבה שיפקח על מהלך העבודות.

מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506
P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506



התעודה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון" המסך התקן מספר 201138

תכנית להתארגנות אתר, חתומה ע"י יועץ בטיחות
 - אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך
"תנאים לאישור תחילת עבודות"
 - אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי
 - להורדת הטפסים יש להכנס ללינק הבא : <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>
 - לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא :
<http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>
 - גידור בפרוייקטים : אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה
 על גביה יוצמד שילוט ויניל בהדבקה, בהתאם למפרט.
 מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
 - כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהויים חלק מתנאי ההיתר.

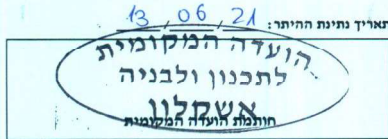
תנאים לתעודת גמר
 - תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
 - הפקת תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 19355, 19356:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	%הנחה	%גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	19560.09	מ"ר	32.62	0.00	100.00	638050.14
							סך הכל אגרת בניה :
							638051.00

פקדון שולם בתאריך 11/08/20 לפי קבלה מספר 580669407

ירת האגרה מס' 19355 שולמה בתאריך 25/05/21 לפי קבלה מספר 655419907
 ירת האגרה מס' 19356 שולמה בתאריך 25/05/21 לפי קבלה מספר 215240000



איו"ק ויקטוריה ברנגל
 מנהלת הנוטה
 מנהלסרת העיר
 8.6.21

חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע

לוט - עותק אחד של הספחים חותמים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), תשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הני"א, לשטר או לכבאי.

מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506
 P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506

