

לפי מרכז מחיר למשתכן

מבצע 10+10			
ממוצע דירות	ממוצע גודלות	משתכן באחוזים	קטגוריית דירות
82.1%	90.9%	50	5
56.5%	72.5%	52	28
		12	12
		59	198
		139	סה"כ

0.7 0.2978

A
B
G
H
I

שם קבל/ים: אלברטו גבשו בנינו בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

8,839.35

198
139
70.2%

אשקלון

ותחמים:
לתשתכן:
משתכן:

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 22/09/2021
תאריך: 22/09/2021
בדיקה זו נעשתה ללא גביש טקסט והייתה חשופה לפרוייקט בלבד.
מתבקש להגיש את המסמכים המוגשים לפרוייקט בלבד עם המעורבים.
ובכל מקרה המסמכים יתקבלו על ידי מנהל הפרוייקט בלבד.

אשר בקרה בע"מ
22.09.2021
נבדק

מספר דירה	מספר דירות (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר/שטח דירה)	שטח שטח לא צמודה	שטח חסון	מחיר דירה לי"מ	מחיר למשתכן (ק/א)	מחיר למטר	מספר חסון	מקום גובה
1	Bg	1	0	87.86	61.2	2	945.634	61.2	87.86	3	0
2	Cg	2	0	101.58	74.41	2	1,078.586	74.41	101.58	4	0
3	Eg	3	0	81.89	65.38	2	896.558	65.38	81.89	3	0
4	Fg	4	0	81.01	65.05	2	888.487	65.05	81.01	3	0
5	Gg	5	0	130.67	51.15	2	1,307.340	51.15	130.67	5	0
6	A	6	1	147.25	13.19	1	1,354.250	13.19	147.25	6	1
7	B	7	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	2
8	C	8	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	2
9	D	9	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	2
10	E	10	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	2
11	F	11	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	2
12	G	12	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	2
13	A	13	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	2
14	B	14	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	2
15	C	15	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	2
16	D	16	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	2
17	E	17	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	2
18	F	18	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	2
19	G	19	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	2
20	A	20	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	2
21	B	21	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	3
22	C	22	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	3
23	D	23	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	3
24	E	24	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	3
25	F	25	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	3
26	G	26	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	3
27	A	27	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	3
28	B	28	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	3
29	C	29	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	3
30	D	30	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	4
31	E	31	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	4
32	F	32	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	4
33	G	33	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	4
34	A	34	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	4
35	B	35	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	6
36	C	36	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	6
37	D	37	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	6
38	E	38	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	5
39	F	39	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	5
40	G	40	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	6
41	Ap	41	6	147.52	13.19	2	1,374.316	13.19	147.52	6	6
42	Bp	42	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	6
43	Hp	43	5	154.53	92.71	2	1,562.806	92.71	154.53	5	6
44	Ep	44	3	81.95	12.17	2	792.015	12.17	81.95	3	6
45	Ip	45	5	155.04	70.24	2	1,547.452	70.24	155.04	5	6
					109.17		68.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			
1	Bg	1	0	87.86	61.2	2	945.634	61.2	87.86	3	0
2	Cg	2	0	101.58	74.41	1	1,060.908	74.41	101.58	4	0
3	Eg	3	0	81.89	65.38	2	896.558	65.38	81.89	3	0
4	Fg	4	0	81.01	65.05	2	888.487	65.05	81.01	3	0
5	Gg	5	0	130.67	51.15	2	1,307.340	51.15	130.67	5	0
6	A	6	1	147.25	13.19	1	1,354.250	13.19	147.25	6	1
7	B	7	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	1
8	C	8	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	1
9	D	9	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	1
10	E	10	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	1
11	F	11	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	1
12	G	12	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	1
13	A	13	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	1
14	B	14	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	1
15	C	15	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	1
16	D	16	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	1
17	E	17	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	1
18	F	18	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	1
19	G	19	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	1
20	A	20	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	1
21	B	21	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	1
22	C	22	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	1
23	D	23	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	1
24	E	24	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	1
25	F	25	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	1
26	G	26	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	1
27	A	27	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	1
28	B	28	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	1
29	C	29	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	1
30	D	30	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	1
31	E	31	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	1
32	F	32	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	1
33	G	33	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	1
34	A	34	6	147.25	13.19	2	1,371.929	13.19	147.25	6	1
35	B	35	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	1
36	C	36	4	100.78	11.99	1	940.304	11.99	100.78	4	1
37	D	37	5	122.49	19.16	1	1,151.219	19.16	122.49	5	1
38	E	38	3	81.65	12.17	1	771.684	12.17	81.65	3	1
39	F	39	3	81.01	11.67	1	764.701	11.67	81.01	3	1
40	G	40	5	130.67	14.06	2	1,227.680	14.06	130.67	5	1
41	Ap	41	6	147.52	13.19	2	1,374.316	13.19	147.52	6	1
42	Bp	42	4	95.26	12.07	1	891.722	12.07	95.26	4	1
43	Hp	43	5	154.53	92.71	2	1,562.806	92.71	154.53	5	1
44	Ep	44	3	81.95	12.17	2	792.015	12.17	81.95	3	1
45	Ip	45	5	155.04	70.24	2	1,547.452	70.24	155.04	5	1
					109.17		68.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			
1	G1	1	0	81.1	152.26	6.3	942.451	152.26	81.1	3	0
2	G2	2	0	101.79	48.21	6.45	1,051.989	48.21	101.79	4	0
3	A	3	1	80.13	13.15	1	760.847	13.15	80.13	3	1
4	B	4	5	123.02	15.34	1	1,145.774	15.34	123.02	5	1
5	C	5	5	122.35	15.34	1	1,139.852	15.34	122.35	5	1
6	D	6	4	101.78	10.82	1	946.040	10.82	101.78	4	1
7	A	7	3	80.13	13.15	1	760.847	13.15	80.13	3	2
8	B	8	5	123.02	15.34	1	1,145.774	15.34	123.02	5	2
9	C	9	5	122.35	15.34	1	1,139.852	15.34	122.35	5	2
10	D	10	4	101.78	10.82	1	946.040	10.82	101.78	4	2
11	A	11	3	80.13	13.15	1	760.847	13.15	80.13	3	3
12	B	12	5	123.02	15.34	1	1,145.774	15.34	123.02	5	3

מספר דירה	מספר דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר/שטח דירה)	שטח שטח גנה (מטר)	שטח מסך	מספר חתוכים	מחיר דירה לפי משתכן	מכירה במסגרת (נ/לא)	מספר מסך	מקדם גובה
1	C	3	5	122.35	15.34			1,139.852	כן	1	
1	D	4	3	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	4	3	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	4	5	123.02	15.34			1,145.774	כן	1	
1	C	4	5	122.35	15.34			1,157.531	כן	2	
1	D	4	3	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	5	5	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	5	5	123.02	15.34			1,163.453	כן	2	
1	C	5	5	122.35	15.34			1,139.852	לא	1	
1	D	4	5	101.78	10.82			946.040	לא	1	
1	B	6	6	123.02	15.34			1,163.453	כן	2	
1	C	6	6	122.35	15.34			1,157.531	כן	2	
1	D	3	6	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	A	7	7	123.02	15.34		6.56	784.307	לא	1	
1	B	7	7	123.02	15.34		6.02	1,184.738	כן	2	
1	C	7	7	122.35	15.34		6.02	1,178.816	כן	2	
1	D	4	7	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	8	8	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	8	8	123.02	15.34		5.84	1,166.423	כן	1	
1	C	8	8	122.35	15.34		6.13	1,179.205	כן	2	
1	D	4	8	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	P1	9	9	160	90.24		5.77	1,629.375	לא	2	
1	P2	9	9	138	48.72		5.91	1,388.733	לא	2	
				108.31				69.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		
1	G1	3	0	81.1	131.05		6.3	942.451	לא	1	
1	G2	4	0	101.79	88.99		6.44	1,098.422	לא	1	
1	A	3	1	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	4	1	123.02	15.34			1,145.774	כן	1	
1	C	5	1	122.35	15.34			1,139.852	כן	1	
1	D	4	1	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	7	2	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	8	2	123.02	15.34			1,145.774	כן	1	
1	C	9	2	122.35	15.34			1,139.852	כן	1	
1	D	10	2	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	11	3	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	12	3	123.02	15.34		6.56	1,168.969	כן	1	
1	C	13	3	122.35	15.34		6.02	1,161.137	כן	1	
1	D	4	3	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	14	3	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	15	4	123.02	15.34		6.02	1,167.059	כן	1	
1	C	16	4	122.35	15.34		5.84	1,160.501	כן	1	
1	D	17	4	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	18	4	80.13	13.15			761.112	לא	1	
1	B	19	5	123.02	15.34		6.13	1,185.127	כן	2	
1	C	20	5	122.35	15.34		5.77	1,177.932	כן	2	
1	D	4	5	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	23	6	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	24	6	123.02	15.34		5.91	1,184.349	כן	2	
1	C	25	6	122.35	15.34		5.47	1,159.192	לא	2	
1	D	26	6	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	27	7	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	28	7	123.02	15.34		6.79	1,163.860	לא	2	
1	C	29	7	122.35	15.34			946.040	לא	1	
1	D	30	7	101.78	10.82			760.847	כן	1	
1	A	31	8	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	32	8	123.02	15.34		6.25	1,167.873	לא	1	
1	C	33	8	122.35	15.34		5.85	1,172.215	כן	2	
1	D	34	8	101.78	10.82		6.04	967.396	כן	1	
1	P1	9	9	160	90.24		6.03	1,630.294	לא	2	
1	P2	9	9	138	48.72		6.63	1,391.278	לא	2	
				108.31				72.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		
1	G1	3	0	81.1	69.75		5.77	896.160	לא	1	
1	G2	4	0	101.79	73.42		6.19	1,083.775	לא	1	
1	A	3	1	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	4	1	123.02	15.34		5.5	1,165.221	כן	1	
1	C	5	1	122.35	15.34		5.89	1,160.677	כן	1	
1	D	4	1	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	7	2	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	8	2	123.02	15.34		6.19	1,167.660	כן	1	
1	C	9	2	122.35	15.34		6.05	1,161.243	כן	1	
1	D	10	2	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	11	3	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	12	3	123.02	15.34		5.51	1,165.256	כן	1	
1	C	13	3	122.35	15.34		6.3	1,162.127	כן	1	
1	D	4	3	101.78	10.82			946.040	לא	1	
1	A	14	3	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	15	4	123.02	15.34			1,145.774	כן	1	
1	C	16	4	122.35	15.34			1,157.531	כן	2	
1	D	17	4	101.78	10.82			946.040	לא	1	
1	A	18	4	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	19	5	123.02	15.34		6.51	1,186.471	כן	1	
1	C	20	5	122.35	15.34			946.040	כן	1	
1	D	21	5	101.78	10.82		5.67	1,177.578	כן	2	
1	A	22	4	80.13	13.15			946.040	כן	1	
1	B	23	6	123.02	15.34		7.06	1,188.415	כן	2	
1	C	24	6	122.35	15.34		6.19	1,179.417	כן	2	
1	D	25	6	101.78	10.82			946.040	לא	1	
1	A	26	7	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	27	7	123.02	15.34		6.44	1,186.223	כן	2	
1	C	28	7	122.35	15.34		6.26	1,179.664	כן	2	
1	D	29	7	101.78	10.82			946.040	לא	1	
1	A	30	8	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	B	31	8	123.02	15.34		5.98	1,166.918	לא	1	
1	C	32	8	122.35	15.34		6.03	1,178.851	כן	2	
1	D	33	8	101.78	10.82			946.040	כן	1	
1	A	34	8	80.13	13.15			760.847	כן	1	
1	P1	9	9	160	90.24		6.55	1,632.133	לא	2	
1	P2	9	9	138	48.72		6.24	1,389.899	לא	2	
				108.31				75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		

אשר בקרה בע"מ
 תחילה:
 22.09.2021
 חתימה:
 בדיקה זו נעשתה על ידי חברת הביטוח והשקעות כלכל
 ארבעה עשר יום לאחר סיום ההסדרה בין המבטוחים
 ונכללה לפי החלטת הנהלת החברה עם השינויים

אשר בקרה בע"מ
22. 09. 2021
נ ב ד ק

מחיר למשתכן במתחם	141,918	מספר דירות מחיר למשתכן	139
מסך ממוצע במתחם	162,999	אחוז דירות מחיר למשתכן	76.2%

הצהרה

אנא מצוהרים שחישוב השתתפות הוצאות הרידה לטובת המבטוחים נדרשת מבדי מחיר למשתכן

תאריך: _____
 שם / תפקיד: _____
 מוד: _____
 ע"ד: _____