

נספח ה' - תצהיר כתב התחייבות של משפר דיור לעמידה בתנאי מכרז ים/ 323/2018

אני/ אנו החתומים מטה: «שם_קונה_מס_1», ת.ז. «תז_קונה_מס_1»
«שם_קונה_מס_2», ת.ז. «תז_קונה_מס_2»

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "sira" בקשר עם המקרקעין הידועים כמגרשים 110 ו-10 המצויים בגוש 387 חלקה 20 (בחלק) ובגוש 388 חלקות 64-62, 68-66 (בחלק) וכן מגרשים 100 ו-108 המצויים בגוש 427 חלקה 10 (בחלק) ובגוש 387 חלקות 8-6, 20-19, 12-11, ו-14 (בחלק) באשקלון. (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר אלברטו גבסו ובניו בע"מ, ח.פ. 511484073.

1. אני/ אנו החתום/ החתומים מטה, לאחר שקראתי/קראנו את האמור בתצהיר זה מצהיר/ים בזה כי-

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז ים/ 311/2016 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה. לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

(א) אין לי/נו ו/או לתא משפחתי/נו ואו למי מיחידיו ("יחידיו"- יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיו או וילדיהם שטרם מלאו להם 21 שנים, למעט ילד נשוי, המתגוררים עימו/עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם). זכויות, בחלק שעולה על שלישי, בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בנייה, כמפורט להלן:

- בעלות/ חכירה/ חכירה לדורות/ בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, התשל"ב-1972.
- זכות על פי הסכם פיתוח/ הסכם לבעלות/ לחכירה לדורות/ לחכירה או בכל דרך אחרת כגון: ירושה, מתנה נאמנות וכיוצא בזה.
- זכויות בנחלה או במשק עזר על פי הסכם (או בכל דרך אחרת כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן בתצהיר זה- "קיבוץ"), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכח חברותו בקיבוץ.
- זכות לקבלת הסכם פיתוח/ חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/ הרשמה והגרלה/ פטור ממכרז.
- זכויות בדירה בשלבי בניה.

הגדרות:

"תא משפחתי"- כהגדרתם להלן ו/או מי מיחידיו, או יחיד בן 35 שנים ומעלה שהוא בעל זכויות כמפורט להלן בדירת מגורים יחידה, אשר תימכר לא יאוחר מ-12 חודשים מיום מתן אישור לאכלוס הדירה, טופס 4, שרכש כדירת מחיר למשתכן, או שהיה בעל זכויות כמפורט לעיל בדירת מגורים יחידה ב-3 השנים שקדמו לרכישת דירת מחיר למשתכן ומכר אותה קודם לרכישה כאמור וכן:

- זוג נשוי או זוג ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא בתוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דירה.
- הורה עצמאי חד הורית/ עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.
- הורה גרוש עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים.

(ב) אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, לרבות הסכם להעברת זכויות לאחר תום 5 השנים, אשר נכרת לפני תום 5 השנים האמורות או בחלוף 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, לפי המוקדם

(ג) ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי להבטחת התחייבות/ינו זו, תירשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין ובספרי המוכר.

(ד) ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של _____ ש"ח לרשות מקרקעי ישראל.

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____
מספר ת.ז.: _____ חתימת המצהיר: _____

בן/בת זוג

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____
מספר ת.ז.: _____ חתימת המצהיר: _____

- במקרה של בני זוג, נדרשת חתימה של שני בני הזוג על התצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפניי, ה"ח _____ ת.ז. _____ ו- _____ המוכר/ת/ים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתמו עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין _____ מס' רישיון _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____