

**נספח ה' - תצהיר כתב התחייבות של חסר דיור לעמידה בתנאי מכרז ים / 323/2018**

אני/ אנו החתומים מטה: «שם\_קונה\_מס\_1», ת.ז. «תז\_קונה\_מס\_1»  
«שם\_קונה\_מס\_2», ת.ז. «תז\_קונה\_מס\_2»

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "sira" בקשר עם המקרקעין הידועים כמגרשים 110 ו-10 המצויים בגוש 387 חלקה 20 (בחלק ובגוש 388 חלקות 62-64, 66-68 (בחלק) וכן מגרשים 100 ו-108 המצויים בגוש 427 חלקה 10 (בחלק) ובגוש 387 חלקות 6-8, 11-12, 14-19 (בחלק) באשקלון. (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר אלברטו גבסו ובניו בע"מ, ח.פ. 511484073.

2. אני/ אנו החתום/ החתומים מטה, לאחר שקראתי/קראנו את האמור בתצהיר זה מצהיר/ים בזה כי- ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז ים/ 311/2016 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה. לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

(א) אין לי/לנו ו/או לתא משפחתינו ו/או למי מיחידנו זכויות בחלק שעולה על שליש בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית, שמכוחה ניתן והוציא היתר בניה, כמפורט להלן:

- בבעלות, בחכירה, בחכירה לדורות, בשכירות בחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, התשל"ב-1972.
- על פי הסכם פיתוח, הסכם בעלות, הסכם חכירה לדורות, הסכם חכירה או בכל דרך אחרת, כגון: ירושה, מתנה, נאמנות וכיוצא בזה. לעניין זה זכות על פי ירושה כוללת גם מצב שבו המבקש הסתלק מעיזבון.
- בנחלה או במשק עזר על פי הסכם, או בכל דרך אחרת כאמור לעיל, או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן בתצהיר זה- קיבוץ), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכח חברותו בקיבוץ.
- זכות לקבלת הסכם פיתוח/ חכירה/ בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/ הרשמה והגרלה/ פטור ממכרז.
- זכויות בדירה בשלבי בניה

(ב) אם יהיה/ יהיו בידי/בידינו ו/או לתא משפחתינו ו/או למי מיחידיו, זכויות כמפורט לעיל, לאחר מועד חתימה על תצהיר זה ולפני מועד החתימה על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן, אדווח זאת למשרד הבינוי והשיכון ולא אחשב/נחשב כחסר קרקע ביעוד למגורים. במקרה זה הזכאות תישלל ממני/ מאיתנו, ולא ניתן לי/ לנו לחתום על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן נשוא הזכייה.

הגדרות:

"יחידיו"- יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיו או וילדיהם שטרם מלאו להם 21 שנים, למעט ילד נשוי, המתגוררים עימו/עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם.

"תא משפחתי"-

- זוג נשוי או זוג ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא בתוך 3 חודשים מום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דיור.
- הורה עצמאי (חד הורית) עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.

(ג) אני/אנו מצהיר/ים כי אני/אנו "חסרי דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.

(ד) אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, לרבות הסכם להעברת זכויות לאחר החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכשה הדירה, המוקדם מבניהם.

כמו כן אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 7/5 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 7/5 השנים הנ"ל.

3. התחייבות זו וזכויות המשרד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון הלוואה על ידנו לבנק.

(א) ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי לטובת משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן על פי כתב התחייבות/נו זו.

(ב)

(ג) ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח למשרד השיכון והבינוי

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז.: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

בן/בת זוג

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז.: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

• במקרה של בני זוג, נדרשת חתימה של שני בני הזוג על התצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי, ח"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת/ים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותם/ה כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתמו עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין:  
מס' רישיון:  
תאריך:

חתימה וחותמת: