נספח ו' - תצהיר והתחייבות - העדר יחסים מיוחדים

אני/ו הח"מ:

«שם_קונה_מס_1» ת.ז. «תז_קונה_מס_1»

«שם_קונה_מס_2» ת.ז. «תז_קונה_מס_2»

מצהיר/ים ומתחייב/ים בזה, ביחד ולחוד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות **אלברטו גבסו ובניו בע"מ, ח.פ. 511484073** (להלן: "**החברה**"), כדלקמן:

4. זכינו בהגרלה לבחור ולרכוש דירה מהחברה בפרויקט "sira" המוקם על מגרשים 110 ו- 10 המצויים בגוש 387 חלקה 20 (בחלק ובגוש 388 חלקות 64-62, 68-66 (בחלק) וכן מגרשים 100 ו-108 המצויים בגוש 427 חלקה 10 (בחלק) ובגוש 387 חלקות 8-19-20,6, 12-11, ו-14 (בחלק) באשקלון בהתאם למכרז ים/323/2018 במסלול מחיר למשתכן (להלן: "**הפרויקט**").

5. ידוע לנו שתנאי למימוש זכותנו לרכוש דירה בפרויקט, בתנאי מחיר למשתכן הינו כי לא מתקיימים בנו התנאים דלהלן, ובהתאם לכך אנו מצהירים כדלקמן:

(א) אנו או קרוב משפחה שלנו, איננו שותפים ו/או עובדים של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בסעיף 106(א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 ובסעיף 129 לפקודת המכס (נוסח חרש) (להלן יחד: "**החוק**");

(ב) אנו או קרוב משפחה שלנו לא מהווים סוכן בלעדי או מפיץ בלעדי או בעל זיכיון בלעדי של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בחוק;

(ג) החברה או מי מבעליה או קרוב משפחה של מי מבעליה כהגדרתם בחוק אינו "שולט" בנו או בקרוב משפחה שלנו, חוקית או מעשית, באופן המאפשר לו להגביל או לכוון את פעילותינו, כהגדרת מונחים אלו בחוק.

"קרוב משפחה" - משמעו בן זוג, אח, אחות, הורה, הורי הורה, הורה של בן הזוג, צאצא, צאצא של בן הזוג, ובן זוג של כל אלה.

6. הננו מאשרים כי הצהרתנו הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתנו זו, כולה או חלקה אינה אמת, נפצה ונשפה את החברה ו/או את מי מבעליה בגין כל נזק שייגרם להם וייתכן שאף תבוטל רכישתנו את הדירה.

ולראיה באנו על החתום, היום: _____

_____

_____

שם וחתימה

שם

וחתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ו בפני, עו"ד _____, בכתובת _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____
המוכר/ים לי באופן אישי/אשר זוהו על ידי באמצעות תעודת זהות, ולאחר שהוזהר/ו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

_____

, עו"ד

חתימת הקונים: 1._____ 2._____

אלברטו גבסו ובניו בע"מ
ח.פ. 511484073