

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : תמל/1006	גוש : 388	חלקה : 62	מגרש : 110	ת. בנין: 5219016	
חלקות נוספות : גוש : 0 חלקה : 2012, גוש : 387 חלקה : 20 (מגרש 110), גוש : 388 חלקה : 63 (מגרש 110), 64 (מגרש 110), 66 (מגרש 110), 67 (חלקות נוספות : מגרש 110),					
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון		היתר בניה מספר : 2021283	מספר בקשה : 20200530		
רשות מקומית: עיריית אשקלון		שכונה: עיר היין		כתובת הבניה: חמרא 16	
מספר בקשה רישוי זמין: 2023856820					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	אלברטו גבסו ובניו בע"מ	511484073	שד העצמאות 57 בת ים	39548	03-6599292
בעל הנכס	ר.מ.י.		רח' יפו 216 ירושלים		02-5318888
עורך הבקשה	לשם ערן	033067620	מצדה 7 בני ברק	26112	03-5403938
אחראי לתכנון השלד	ציזלינג דוד	5432547	המנוף 6 רחובות	38606	08-9366394
אחראי ביצוע שלד	ולדימיר יופה	20766479			
אחראי לביקורת	טרם מונה				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **רשות רשוי מקומית אשקלון בישיבה מספר: 20210004 בתאריך: 25/01/21**

**מותר: בנייה רוויה דיור למשתכן - בניה חדשה רוויה**

**הקמת 3 בנייני מגורים הכוללים: ק.קרקע +9 קומות, מרתף חניה הכוללים 36 יח"ד בבניין וסה"כ 108 יח"ד במגרש.**

**המבנים כוללים: מגורים, ממ"דים, מחסנים, גזוזטראות, פרגולות ומרפסות גג, הקמת חדר טרפו תת קרקעי וצוברי גז.**

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים**

**החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

- כפוף לאישור איכות הסביבה
- כפוף לאישור רשות כבאות והצלה ופיקוד העורף (נבדק במכון בקרה)
- כפוף לאישור מורשה נגישות
- בכפוף לאישור תברואה לפרט מוטמנים מיום 21.12.20
- כפוף לאישור תאגיד המים
- כפוף לתנאים הבאים באישור תאגיד המים : (עיר היין)
- 1. תנאי להתחלת ביצוע קווי המים והביוב בתחומי המגרש - סיום ביצוע תשתיות המים והביוב העירוניות ע"י החכ"ל בהתאם לתכנון המאושר ומסירתן לתחזוקת התאגיד.
- 2. במידה ובעת ביצוע התשתיות בתחומי המגרש, תמצא אי התאמה בין חיבורי המים והביוב כפי שאושרו בהיתר לבין הקיים בפועל, על בעל ההיתר לפנות לחכ"ל לתאום המשך ביצוע. יש לאשר את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות העירוניות עם התאגיד.
- 3. כל מדי המים בפרוייקט יהיו מסוג קר"מ.
- 4. אספקת מים סדירה ותקינה לשכונה מותנת בסיום ביצוע תשתיות המים של חברת מקורות וחיבורן לרשת המים של העיר אשקלון
- 5. במידה ותשונה הכנת המים לאחר הביצוע בשטח, ביטול ההכנות הקיימות יבוצע ע"י המבקש/ החכ"ל בפיקוח התאגיד.
- 6. כל עבודות הבניה יבוצעו בתחומי המגרש - לא יבוצעו עבודות (לרבות לצרכי חפירה ויסודות בתחום המרחב הציבורי.
- כפוף לתנאי חכ"ל כי באחריות המבקש לבדוק מיקום וגובה ניפל ביוב לפני ביצוע עבודות.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- הנחיות הפיתוח המאושרות ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
- **היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
- **אישור לתחילת עבודות ינתן ע"י מכון הבקרה. כל האישורים יושלמו מולם למעט האישורים הבאים שיוצגו למפקח הבניה:**



הסכם עם אתר לפניני פסולת בסך 1556 טון  
התחייבות לשמירת בטיחות ופיתוח

גידור בפרוייקטים. אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה  
על גביה יוצמד שילוט ויניל בבקשה, בהתאם לתכנון אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506  
מיקום הגדר וגובה יסומן בתכנית הסדרי תנועה נמנים באתר הבניה (כולל התאמות באתר)  
אשקלון ויש בה המין  
P.O.B 9001 ASHKELON, ISRAEL, TEL: 08-6792366, FAX: 08-6792506

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהים חשק מתנאי ההיתר.

## תנאים לתעודת גמר

- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה ואישור מכון הבקרה כי ניתן להפיק תעודת גמר.
- הפקת תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 19449, 19566:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	% הנחה	% גביה	סך הכל	
1.00.100	בניה או שימוש חורג	19186.26	מ"ר	32.62	0.00	100.00	625855.80	
							סך הכל אגרת בניה:	625856.00

פקדון שולם בתאריך 11/08/20 לפי קבלה מספר 580668807

יתרת האגרה מס' 19449 שולמה בתאריך 17/10/21 לפי קבלה מספר 691488307  
 יתרת האגרה מס' 19566 שולמה בתאריך 17/10/21 לפי קבלה מספר 215274109

תאריך נתינת ההיתר: 14.11.21



אינה תקינה ברנגל  
 מנהל הנדסה  
 מנהלסל העיר  
 14.11.21  
 חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.